

FC RHENANIA 1910 IMMENDORF E.V.

Fußball - Tischtennis - Badminton
Gymnastik/Freizeitsport



Stand: 05.02.2019

Neubau eines Vereinsheims

Beschreibung der baulichen und nutzungsbedingten Anforderungen Ergänzung der entsprechenden Anlage zum Bauantrag vom Juni 2018

Das neue Vereinsheim soll **allen Abteilungen** (500 Mitglieder, davon 120 Jugendliche) zur Pflege und Förderung des Vereinslebens zur Verfügung stehen. Die bestehende Möglichkeit im Keller der Turnhalle bieten diese Möglichkeiten nicht. Zudem fehlt am künftig neuen Sportplatz die bisherige Unterstellmöglichkeit. Das neue Vereinsheim soll sowohl unseren ideellen Vereinszwecken, als auch unserem dazu erforderlichen wirtschaftlichen Zweckbetrieb dienen.

Nachfolgend werden einige Aspekte näher beschrieben:

Bauliche Aspekte:

Das Gebäude ist für ca. 40 – 50 Personen (an Tischen sitzend) ausgelegt. Zudem beinhaltet es einen Raumteiler (auch als Theke nutzbar) und eine kleine Küchenzeile. Die WC-Anlage ist mit einem behindertengerechten WC ausgestattet **und ist damit eine Ergänzung der Sportanlage insgesamt**. Zur Aufbewahrung von Getränken und Außenmöbeln ist ein Lager vorgesehen. Dieses dient auch der technischen Versorgung. Für die Sportplatzbesucher wurden große Überdachungen berücksichtigt.

Die WC-Anlage und Lager (44 % der Nutzungsfläche) sind so konzipiert, dass diese auch für Fremdnutzer ohne Nutzung des Vereinsheims möglich sind (separat gesicherte Tür von der Diele ins Vereinsheim).

Nutzungsaspekte:

a) Ideelle Nutzung (ca. 70 % Anteil)

Während der Woche finden Abteilungs- und Vorstandssitzungen statt. Bei Hinzuziehung des überdachten Außenbereichs und überwiegender Stehtischnutzung würde das Vereinsheim auch für Veranstaltungen des gesamten Vereins, z.B. Mitgliederversammlungen, Sommerfest, Weihnachtsfeier, usw. nutzbar.

Nach den Trainingseinheiten (Fußball, Tischtennis, Gymnastikgruppen) findet man sich zu einem kurzen geselliges Beisammensein ein.

Samstags finden zur Mittagszeit Jugendfußballspiele statt, die begleitenden Eltern nutzen die Zeit für Kaffee und Kuchen. Nachmittags spielen die „Alten Herren“, anschließend nimmt man zusammen mit der Gastmannschaft noch einen kleinen Imbiss mit einem Getränk ein.

Die Zusammenarbeit mit unseren **Kooperationspartnern Kita Immendorf, Kita Triangel und der KGS Immendorf** ließe sich im neuen Vereinsheim mit neuen Ideen füllen. Unsere Partner freuen sich auf diese alternative Nutzungsmöglichkeit und haben uns bereits mit Spenden unterstützt.

Insgesamt möchten wir dieses Vereinsheim auch als **Ort der Begegnung** verstanden wissen.

b) wirtschaftliche Nutzung (ca. 30 % Anteil)

Hierzu zählen der Verkauf von Speisen und Getränken bei den Sonntagsspielen (15 - 18 Sonntage pro Jahr) der Senioren-Fußballmannschaften und gelegentlichen Turnieren (durchschnittlich eines pro Jahr).

Die Erlöse aus diesen Verkäufen dienen der **Kostendeckung des Spielbetriebs** und den künftigen **Belastungs- und Unterhaltungskosten** des Vereinsheims (siehe hierzu Finanzierungskonzept).

Selbstverständlich können unsere o. g. **Kooperationspartner diese Räumlichkeiten für eigenständige Veranstaltungen kostenfrei nutzen.**

Die Vermietung des Vereinsheims für Privatveranstaltungen an Vereinsmitglieder soll ebenfalls möglich sein, unter Beachtung evtl. Auflagen der Lärmschutzverordnung.

c) Optionen

Die **anderen Ortsvereine** stehen unserem Vorhaben auch positiv gegenüber. Dies ging aus Gesprächen im Herbst 2018 hervor. Wir würden den Vereinen das Vereinsheim für Ihre ideellen Zwecke anbieten, soweit dies in der Gaststätte Pongs nicht möglich ist.

d) Öffnungszeiten:

Die normalen Öffnungszeiten richten sich nach dem sportlichen Angebot (Training, Spiele). Das Vereinsheim wäre dann für **jedermann geöffnet**, außer bei nicht öffentlichen Versammlungen.

Geilenkirchen-Immendorf, 05.02.2019

Gez.
Frank Lohmann
-Vorsitzender-

Gez.
Stefan Hausmann
-Kassenwart-